



Gospodarka nieruchomościami w rozwoju obszarów wiejskich w powiecie

Teresa Dzikowska
Małgorzata Akińcza

Sektorowy Program Operacyjny „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004–2006”

- ✓ Priorytet 2: Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich
- ✓ Działanie 2.2.: Scalanie gruntów
- ✓ Źródło finansowania: środki publiczne budżetu państwa, budżetów samorządów regionalnych i lokalnych, inwestorów prywatnych oraz Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (EAGGF)
- ✓ Zakres pomocy: finansowane są tzw. koszty kwalifikowane projektu związane z:
 - opracowaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej
 - zagospodarowaniem poscaleniowym dla organizacji przestrzeni produkcyjnej
- ✓ Realizacja płatności: do końca 2008 roku

Scalenie gruntów rolnych i leśnych →

ogół działań mających na celu stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

(Ustawa o scalaniu i wymianie gruntów 1982 r.)

**Czynności formalno-administracyjne
w scalaniu gruntów
podejmowane przez starostę**

***Postanowienie o
wszczęciu postępowania
scaleniwego***

Zawiera:

- Dane o granicach i powierzchni projektowanego obszaru scalenia
- Wykaz uczestników scalenia
- Przewidywany termin zakończenia scalenia

***Decyzja o
zatwierdzeniu projektu
scalenia***

Zawiera:

- Obszar scalenia
- Terminy i zasady objęcia w posiadanie wydzielonych gruntów
- Sposoby rozliczeń

Tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych

*Jakie prace powinny stanowić niezbędne uzupełnienie
zabiegu scalenia gruntów
jako tzw. zagospodarowanie poscaleniowe ?*

- fitomelioracje (np. zadrzewienia, zakrzaczenia, zadarnienia, strefy buforowe)
- melioracje wodne (np. mała retencja, systemy nawodnień i odwodnień)
- wsparcie produkcji ekologicznej przez jej szczególne uwzględnienie podczas zmiany granic władania
- zabiegi przeciwoerozyjne i rekultywacyjne na gruntach rolnych

Scalenie gruntów w procedurach formalno-administracyjnych

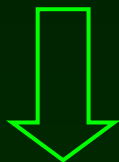
OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

postępowanie ex ante



POSTANOWIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA SCALENIOWEGO

Ustawa o scalaniu i wymianie gruntów; art.7



Realizacja celów scalenia gruntów
ze szczególnym uwzględnieniem
działań wpływających na poprawę
środowiska przyrodniczego

*Ustawa o scalaniu i wymianie gruntów; art.1
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013*

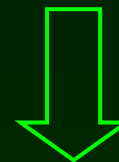
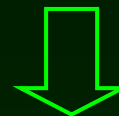


DECYZJA O ZATWIERDZENIU PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW

Ustawa o scalaniu i wymianie gruntów; art.27-29

OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

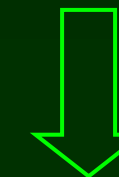
*postępowanie ex ante
jeżeli powierzchnia scalenia
gruntów jest większa niż 300 ha*



Realizacja celów:

- poprawa ukształtowania rozłogów gospodarstw rolnych
- zmniejszenie kosztów produkcji

Ustawa o scalaniu i wymianie gruntów; art.1



NOWA WIEŚ

PLAN URZĄDZENIOWO - ROLNY

Skala 1:5000

LEGENDA:

DRUGI

-  linia granicy administracyjnej
-  linia granicy administracyjnej
-  droga asfaltowa
-  droga asfaltowa (planowana)
-  droga transportowa (planowana do budowy)
-  oznaczenie kierunku drogi do przelazow

WODY

-  zbiorniki wodne (planowane)

TERENY ZARZĄDZANIA

-  teren
-  teren zabudowy (planowany)
-  linia granicy administracyjnej (planowana)
-  linia granicy administracyjnej (planowana)

TERENY ZARZĄDZANIA

-  teren zabudowy
-  teren zabudowy (planowany)
-  linia granicy administracyjnej (planowana)
-  teren zabudowy (planowany)

